



**RECREATIEWONING  
GUT LANGEN 3-318  
FERIENRESORT BAD BENTHEIM**





## DE WONING

### HALFVRIJSTAANDE RECREATIEWONING IN BAD BENTHEIM – INVESTEER ÉN GENIET ZELF!

Zoek je een rendabele vastgoedbelegging met de mogelijkheid om zelf te genieten van een luxe vakantieverblijf? Deze ruime, halfvrijstaande woning in Ferienresort Bad Bentheim biedt u het beste van twee werelden: een uitstekende verhuuropbrengst én de mogelijkheid om zelf te ontspannen in een groene, rustige omgeving.

Dankzij de populaire locatie en de professionele verhuurorganisatie profiteer je van een goed netto rendement. De woning staat in een geliefd vakantiegebied, waardoor een hoge bezettingsgraad mogelijk is. Je hebt geen omkijken naar de verhuur, administratie en het onderhoud: alles wordt voor je geregeld. Wil je ook af en toe zelf genieten van je investering? Dat kan! Deze woning biedt de mogelijkheid om er 21 dagen per jaar zelf gebruik te maken van je vakantiewoning.

Indeling: via de ruime met trap naar de verdieping en gastentoilet kom je in de woonkamer die verrassend licht is door de grote ramen en de schuifpui naar het terras en de tuin. De halfopen keuken is voorzien van alle benodigde inbouwapparatuur.

Op de verdieping zijn drie slaapkamers voor 2 personen, een tweede toilet en maar liefst 2 badkamers: een met ligbad en de andere met douche en sauna.

De hele woning is voorzien van vloerverwarming die per ruimte regelbaar is. Er is een eigen parkeerplaats voor 2 auto's

**VRAAGPRIJS € 175.000 K.K. INCLUSIEF INVENTARIS**

• BuitenLeven Recreatiemakelaar – Creatief in recreatief vastgoed •

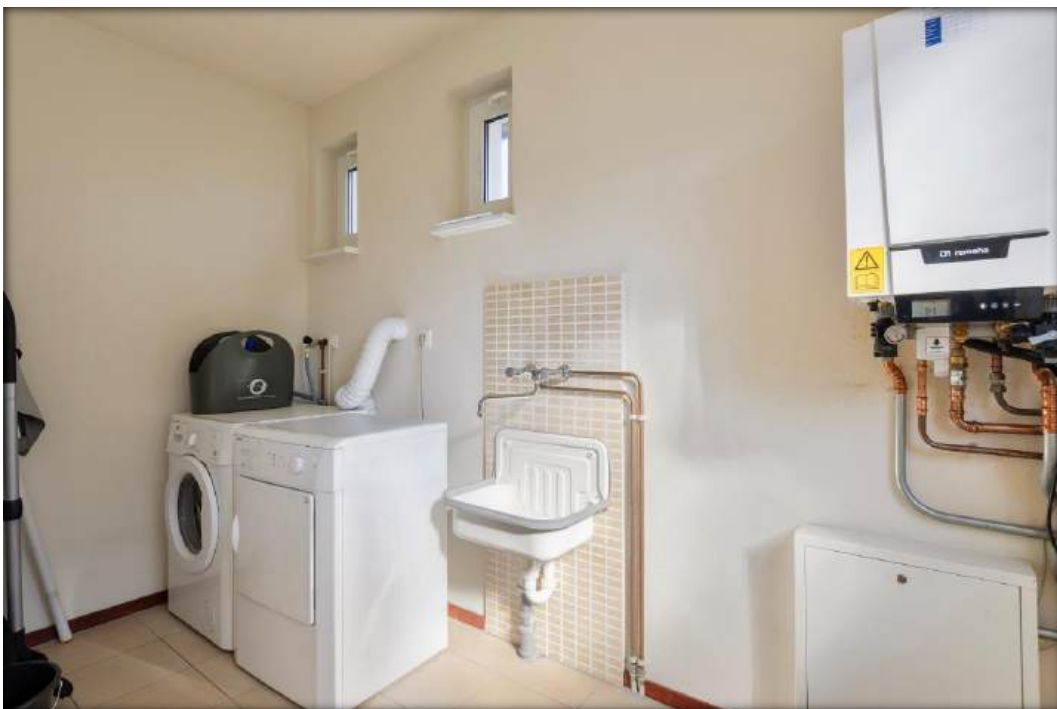






























## DE PLATTEGRONDEN



## BEGANE GROND





7.29 m



8.25 m

6.86 m

## VERDIEPING



## HET PARK



Het prachtige Ferienresort Bad Bentheim ligt in een bosrijk gebied net over de grens bij Enschede. Hier vindt je 250 luxe recreatiewoningen gegroepeerd in hofjes tussen bomen van honderden jaren oud. Het park omvat ruim 60 hectare, verdeeld over twee aansluitende landgoederen, Gut Langen en Gruters Erbe. Het geheel is zeer ruim opgezet en zo ontworpen dat de bijzondere waardevolle natuurgedeelten in het park zijn geïntegreerd.

De geschiedenis en natuurlijke rijkdom van de streek lopen duidelijk door in het park. Het graafschap Bad Bentheim is een glooiend, bosrijk gebied. Hier komt u echt tot rust. Maak een mooie wandel- of fietstocht en geniet van een duik in het nabijgelegen zwembad of een bezoek aan de sauna. Of ontdek de rijke historie van de burcht en de bezienswaardigheden in de omgeving.

Voor meer vertier liggen de steden als Münster en Osnabrück op korte afstand van het park.

Het park is van alle gemakken voorzien.



Het centrumgebouw is uitgerust met een Food Market, restaurant en verschillende sport- en spelactiviteiten.

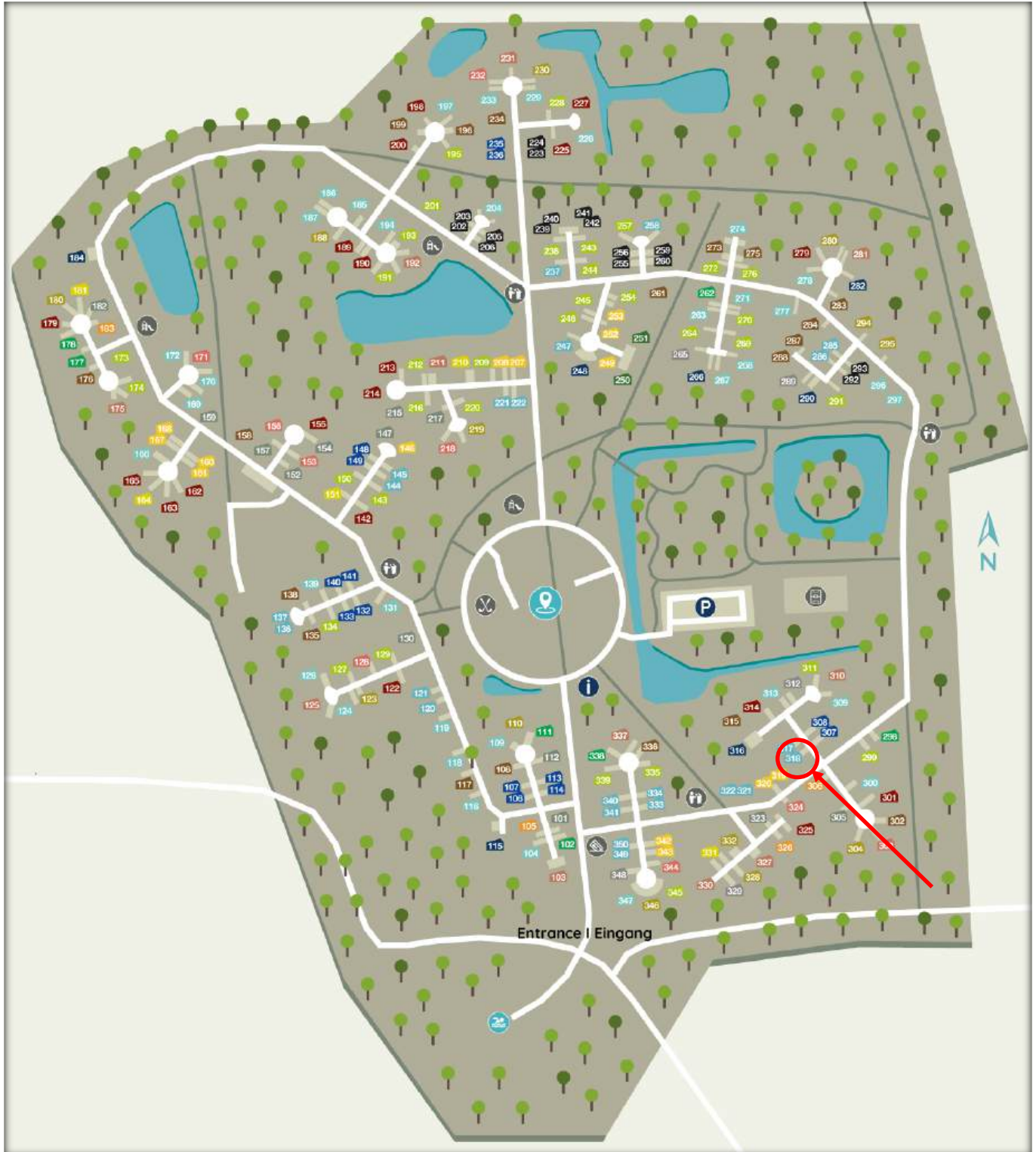


Direct tegenover het park kunt u terecht in het gemeentelijke overdekte zwembad met kinderbad en het buitenbad met diverse speelmogelijkheden.





## DE LIGGING





**Gut Langen 3-318n Ferienresort Bad Bentheim  
is in verkoop bij:**



**BuitenLeven**  
Recreatiemakelaar

Drienerstraat 77

7551 HL Hengelo

06 - 55 77 77 81

[info@uw-buitenleven.nl](mailto:info@uw-buitenleven.nl)

[www.uw-buitenleven.nl](http://www.uw-buitenleven.nl)

[www.facebook.com/Buitenleven Recreatiemakelaar](https://www.facebook.com/BuitenlevenRecreatiemakelaar)

• BuitenLeven Recreatiemakelaar – Creatief in recreatief vastgoed •