



**RECREATIEWONING  
GUT LANGEN 3-178  
FERIENRESORT BAD BENTHEIM**





## DE WONING

### KINDVRIENDELIJK VAKANTIEHUIS MET UITSTEKEND RENDEMENT

Ben je op zoek naar een rendabele en zorgeloze vastgoedbelegging,? Deze kindvriendelijke vakantiewoning in Ferienresort Bad Bentheim biedt niet alleen een aantrekkelijk netto rendement van ruim 6%, maar ook een zorgeloze verhuurformule.

Deze vrijstaande woning is geheel ingericht voor gezinnen, een doelgroep die jaar na jaar een hoge bezettingsgraad garandeert. Dankzij de veilige, omheinde tuin, ruime woonkamer en diverse kindvriendelijke voorzieningen (zoals een kinderstoel, box, commode en bolderkar), is deze woning zeer geliefd bij vakantiegangers.

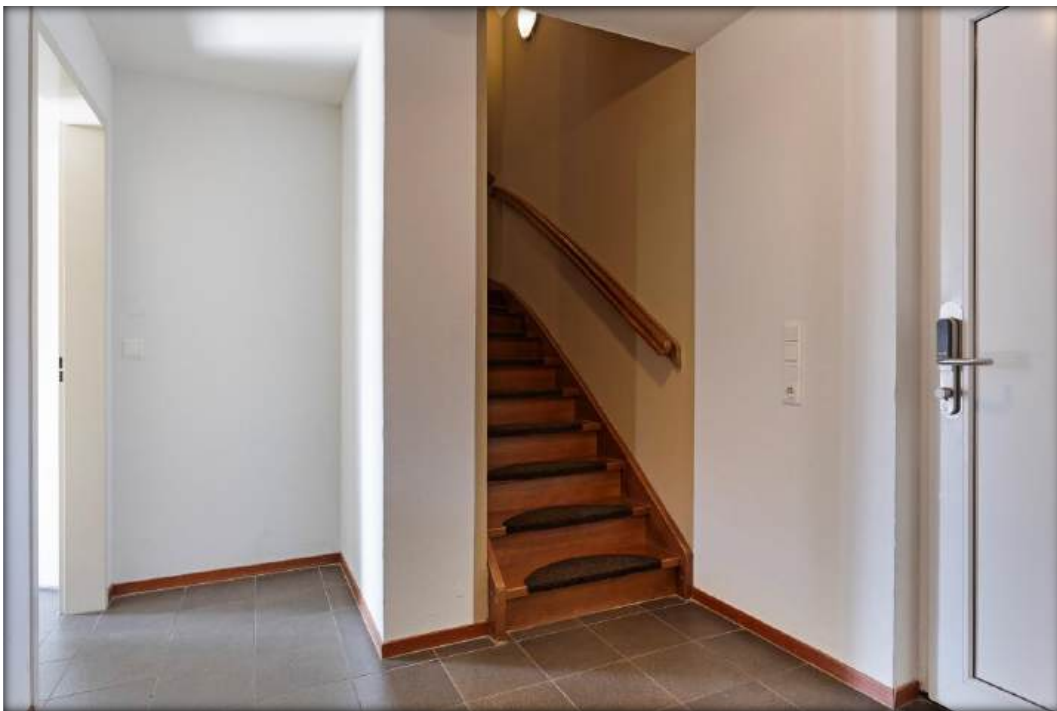
Op de begane grond vindt u een ruime woonkamer met vloerverwarming en veel lichtinval. De open keuken is volledig uitgerust met een combi-oven, koelkast, afwasmachine en kookplaat. Via de schuifpui heeft u toegang tot het terras en de kindvriendelijke omheinde tuin, waar de kinderen veilig kunnen spelen.

In de berging, die ook van buitenaf te bereiken is staan niet alleen een wasmachine en een wasdroger, maar er is ook een bolderkar. Hoe leuk is dat? Naast de berging is een diepe trapkast, die uitstekend als eigenarenkast kan dienen. Je kunt hem afsluiten, dus ideaal om je eigen spullen op te bergen. Nu staan hier de box, kinderstoel, kinderbadje en bolderkar opgeslagen.

Op de verdieping bevinden zich drie slaapkamers, ook allen met vloerverwarming, die per ruimte regelbaar is. Op één ervan staat het kinderbedje en is ruimte voor de commode. Er zijn twee badkamers, waarvan één met ligbad en één met douche en sauna. Het tweede toilet is separaat.

Bij de woning horen twee privéparkeerplaatsen.

**VRAAGPRIJS € 198.000 K.K. INCLUSIEF INVENTARIS**







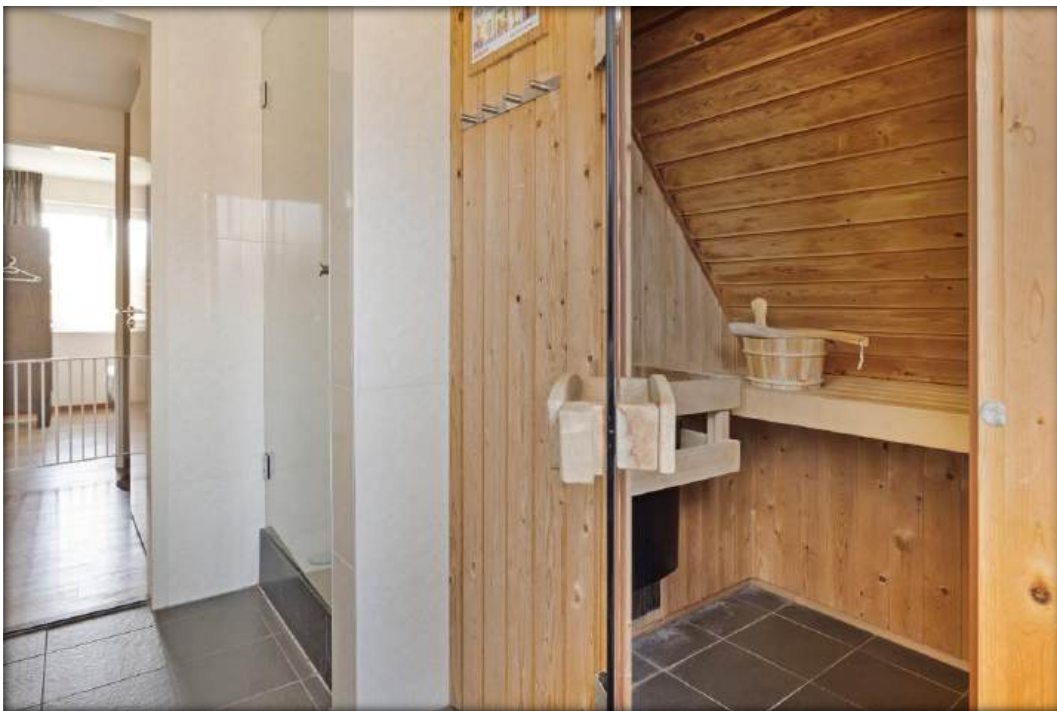
























## DE PLATTEGRONDEN



## BEGANE GROND





7.25 m



8.44 m

## VERDIEPING

• BuitenLeven Recreatiemakelaar – Creatief in recreatief vastgoed •



## HET PARK



Het prachtige Ferienresort Bad Bentheim ligt in een bosrijk gebied net over de grens bij Enschede. Hier vindt je 250 luxe recreatiewoningen gegroepeerd in hofjes tussen bomen van honderden jaren oud. Het park omvat ruim 60 hectare, verdeeld over twee aansluitende landgoederen, Gut Langen en Gruters Erbe. Het geheel is zeer ruim opgezet en zo ontworpen dat de bijzondere waardevolle natuurgedeelten in het park zijn geïntegreerd.

De geschiedenis en natuurlijke rijkdom van de streek lopen duidelijk door in het park. Het graafschap Bad Bentheim is een glooiend, bosrijk gebied. Hier komt u echt tot rust. Maak een mooie wandel- of fietstocht en geniet van een duik in het nabijgelegen zwembad of een bezoek aan de sauna. Of ontdek de rijke historie van de burcht en de bezienswaardigheden in de omgeving.

Voor meer vertier liggen de steden als Münster en Osnabrück op korte afstand van het park.

Het park is van alle gemakken voorzien.



Het centrumgebouw is uitgerust met een Food Market, restaurant en verschillende sport- en spelactiviteiten.

Direct tegenover het park kunt u terecht in het gemeentelijke overdekte zwembad met kinderbad en het buitenbad met diverse speelmogelijkheden.





## DE LIGGING





**Gut Langen 3-178 in Ferienresort Bad Bentheim  
is in verkoop bij:**



**BuitenLeven**  
Recreatiemakelaar

Molenstraat 20  
7551 DC Hengelo  
06 - 55 77 77 81

[info@uw-buitenleven.nl](mailto:info@uw-buitenleven.nl)

[www.uw-buitenleven.nl](http://www.uw-buitenleven.nl)

[www.facebook.com/Buitenleven Recreatiemakelaar](https://www.facebook.com/BuitenlevenRecreatiemakelaar)