



BUNGALOW 250
BOSPARK LUNSBERGEN
BORGER





DE WONING

STENEN RECREATIEWONING IN DE NATUUR VAN DRENTHE

Wil jij met je gezin genieten van rust, ruimte en natuur, maar toch alle gemakken van thuis hebben? Deze sfeervolle vrijstaande recreatiewoning in Bospark Lunsbergen (Borger) is de perfecte plek voor een ontspannen vakantie of weekendje weg. Dankzij de drie slaapkamers, twee badkamers en een royale tuin van 643 m² biedt deze woning volop comfort voor jong en oud!

De sfeervolle woonkamer heeft veel ramen, waardoor er een zee van licht binnenkomt. En op koudere dagen kun je de gashaard aansteken voor extra warmte en gezelligheid. De grote schuifpui leidt naar het terras en de tuin. De halfopen keuken is van alle gemakken voorzien.

De slaapkamer en badkamer op de begane grond bieden de mogelijkheid om opa en oma ook eens mee te nemen.

Op de verdieping zijn twee slaapkamers, een tweede badkamer en een separaat toilet.

In de aangebouwde berging staat een was-droogcombinatie en het houten tuinhuis is erg handig voor fietsen, tuinmeubilair en tuinkussens.

De woning staat in Bospark Lunsbergen, een geliefde bestemming voor natuurliefhebbers en rustzoekers. De omgeving biedt een mix van ruste en recreatie, met volop wandel- en fietsroutes, maar ook veel outdoor activiteiten en bezienswaardigheden. Denk aan het Hunebedcentrum, het Boomkroonpad en het Drents Museum in Assen. Of geniet van waterpret in DX Adventurepark, het grootste open waterpark van Nederland.

De kavel is 643 m² en er is een parkeerplaats op eigen terrein.



KENMERKEN

Bouwjaar	2007
Kamers	4
Slaapkamers	3 waarvan 1 op begane grond
Badkamers	2
Woonoppervlakte	80 m2
Kaveloppervlakte ca.	643 m2 eigen grond
Energie label	B
Parkeerplaats op eigen grond	

VRAAGPRIJS € 210.000 K.K. INCLUSIEF INVENTARIS





















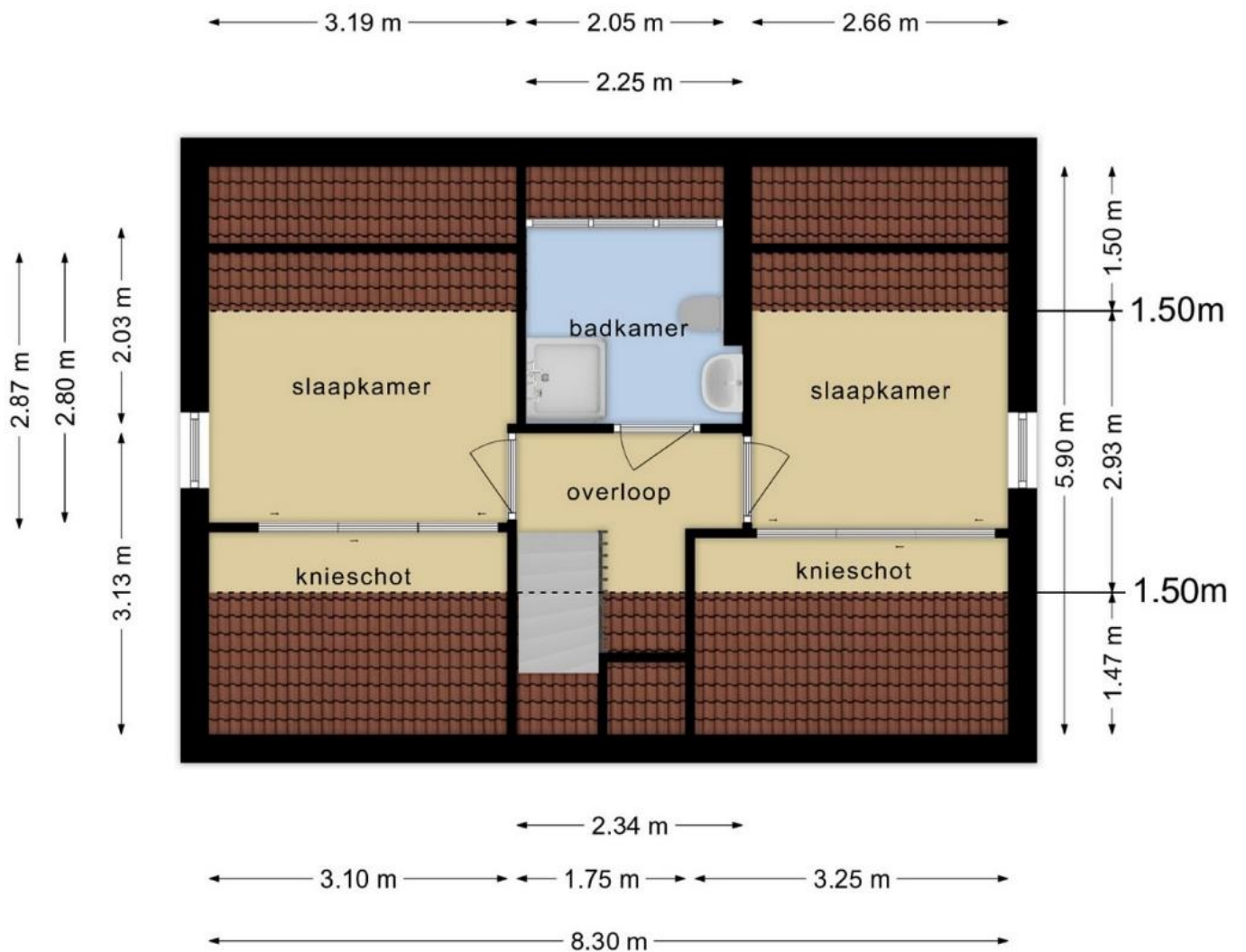




PLATTEGRONDEN



BEGANE GROND



VERDIEPING



HET PARK

Bospark Lunsbergen ligt op de Drentse Hondsrug, naast het natuurgebied Boswachterij Gieten-Borger. De recreatiewoningen liggen verspreid door het bos en bieden veel privacy.

Op Bospark Lunsbergen beleven jong en oud een heerlijke tijd! Het park is rustig en ruim opgezet en de ideale bestemming om weer even helemaal op te laden. De kinderen kunnen lekker knutselen bij de Kids Club, midgetgolfen, een duik nemen in het zwembad en spelen op de sportvelden, terwijl je even ontspant met een goed boek. De prachtige omgeving is de moeite van het ontdekken meer dan waard.

In het gezellige restaurant kunt u van 's morgens tot 's avonds genieten van een kopje koffie, een hapje en drankje of een heerlijk diner.



VERHUUR

Op Bospark Lunsbergen is verhuur van uw recreatiewoning mogelijk, maar niet verplicht. De verhuur op Bospark Lunsbergen wordt verzorgd door [Roompot Vakanties](#)



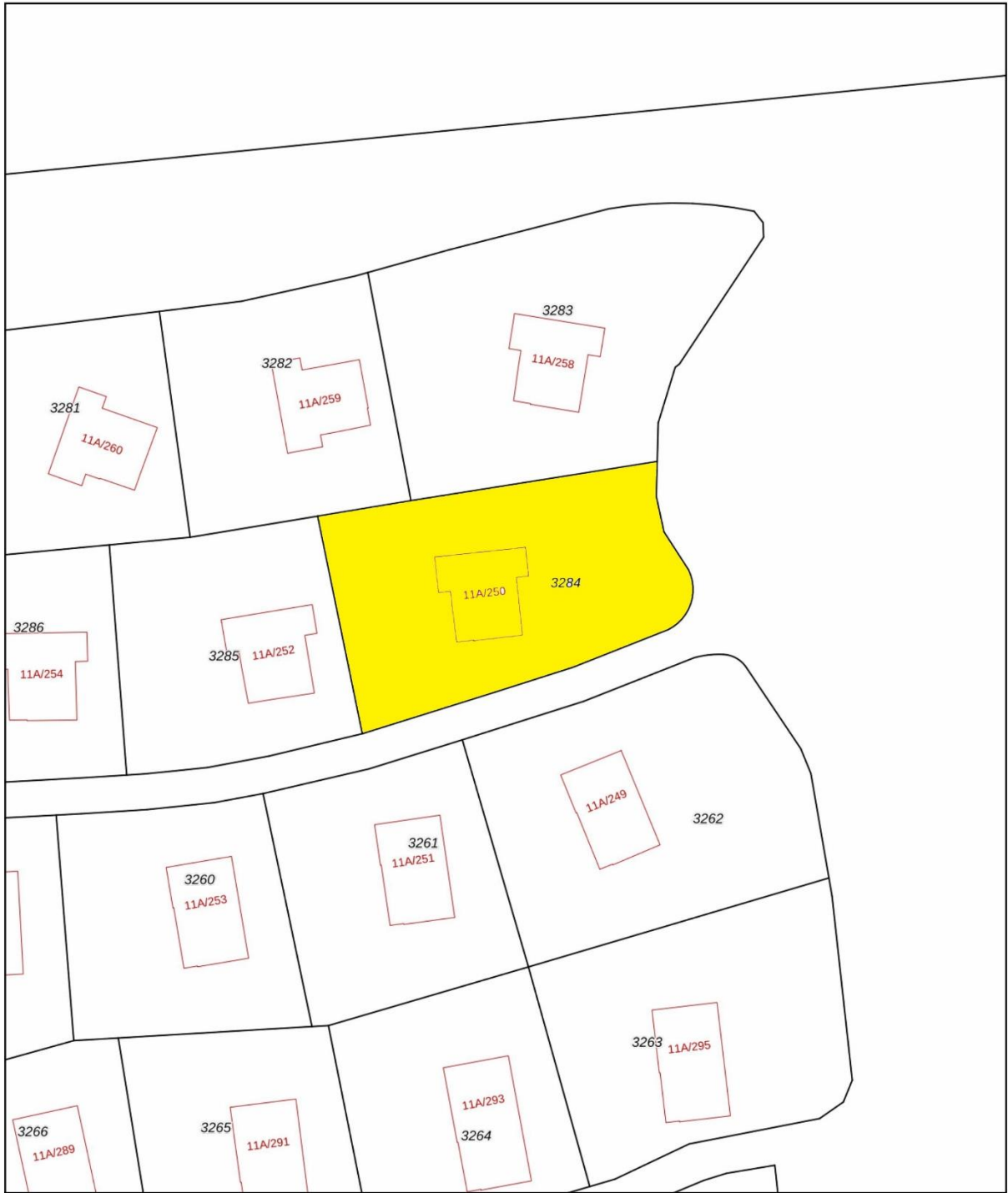
DE LIGGING





Kadastrale kaart

Uw referentie: Lunsbergen 250



0 5 10 15 20 25m

12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500		
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Borger	
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	L	
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	3284	
	Bebouwing			
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 3 maart 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.		



Bungalow 250 Bospark Lunsbergen is in verkoop bij:

BuitenLeven Recreatiemakelaar

Drienerstraat 77

7551 HL Hengelo

06 - 55 77 77 81

info@uw-buitenleven.nl

www.uw-buitenleven.nl

[www.facebook.com/Buitenleven Recreatiemakelaar](https://www.facebook.com/Buitenleven-Recreatiemakelaar)