



**HEXELSEWEG 80 – 347**  
**RECREATIEPARK DE TOLPLAS**  
**HOGHE HEXEL**





## DE WONING

### TWENTS BUITENVERBLIJF MET STEIGER AAN HET WATER

Op het mooiste plekje van recreatiepark De Tolplas staat dit chalet met rieten dak. Vanuit de woonkamer heb je een schitterend uitzicht op de plas. Zomers heerlijk op het terras met goed gezelschap en een glaasje genieten van een prachtige zonsondergang. Dat is genieten in optima forma. Voor de vissers onder ons: je gooit je hengeltje uit op jouw eigen terras. En stel dat we nog eens een echte winter krijgen, dan kun je schaatsen op de plas!

Binnen is het ook aangenaam vertoeven, in de zomer zorgt de airco voor een heerlijk binnenklimaat en in de winter wordt het snel warm door de centrale verwarming.

Vanuit de woonkamer heb je een schitterend uitzicht op de Tolplas.

In de keuken vind je alle voorzieningen: vaatwasser, kookplaat, oven en koelkast. Er zijn 3 slaapkamers; de masterbedroom heeft een grote kledingkast en tv. In de tweede slaapkamer staan 2 bedden met slimme bovenkastjes waar je spullen kwijt kunt. De derde slaapkamer heeft een stapelbed.

De badkamer is onlangs vernieuwd met een inloopdouche met regendouche, een wastafelmeubel, handdoekradiator en wasmachine.

Met een vlizotrap bereik je de vloering, waar je heel veel spulletjes kwijt kunt. Handig om als eigenarenkast te gebruiken want het luik is af te sluiten.

Aan de waterkant van het chalet is een slimme kast gemaakt; ideaal voor tuinkussens, tuingereedschap en de elektrische barbecue.

Het roeibootje behoort ook tot de inventaris!

De verhuurovereenkomst van dit Twents Buitenverblijf neem je over bij koop. In deze overeenkomst is ook 89 dagen eigen gebruik opgenomen, dus je kunt er ook zelf relaxen en genieten. Kom maar eens een keer kijken!



## **KENMERKEN:**

Bouwjaar	2008
Kamers	4
Slaapkamer	3
Woonoppervlakte	67 m2
Kaveloppervlakte	ca. 381 m2
Energielabel	C
Parkeerplaats op eigen terrein	

**VRAAGPRIJS: € 198.000 K.K. INCLUSIEF INVENTARIS**





























## PLATTEGROND







## RECREATIEPARK DE TOLPLAS

In het hart van het park ligt een grote recreatieplas. Rondom de plas staan chalets. De woningen staan iets verderop in het groen. In de plas je zwemmen, vissen en windsurfen en het strandje is de perfecte plek om op warme dagen te genieten van de zon. De kinderen kunnen lekker spelen op de verschillende veldjes en gezellig tafeltennissen, jeu-de-boulen en voetballen. Of geniet van de ouderwetse Twentse gastvrijheid in de gezellige bistro of het terras met uitzicht op de plas.

In de omgeving kun je prachtige fietstochten maken in Nationaal Park De Sallandse Heuvelrug, maar ook het bekende Avonturenpark Hellendoorn ligt “om de hoek”.

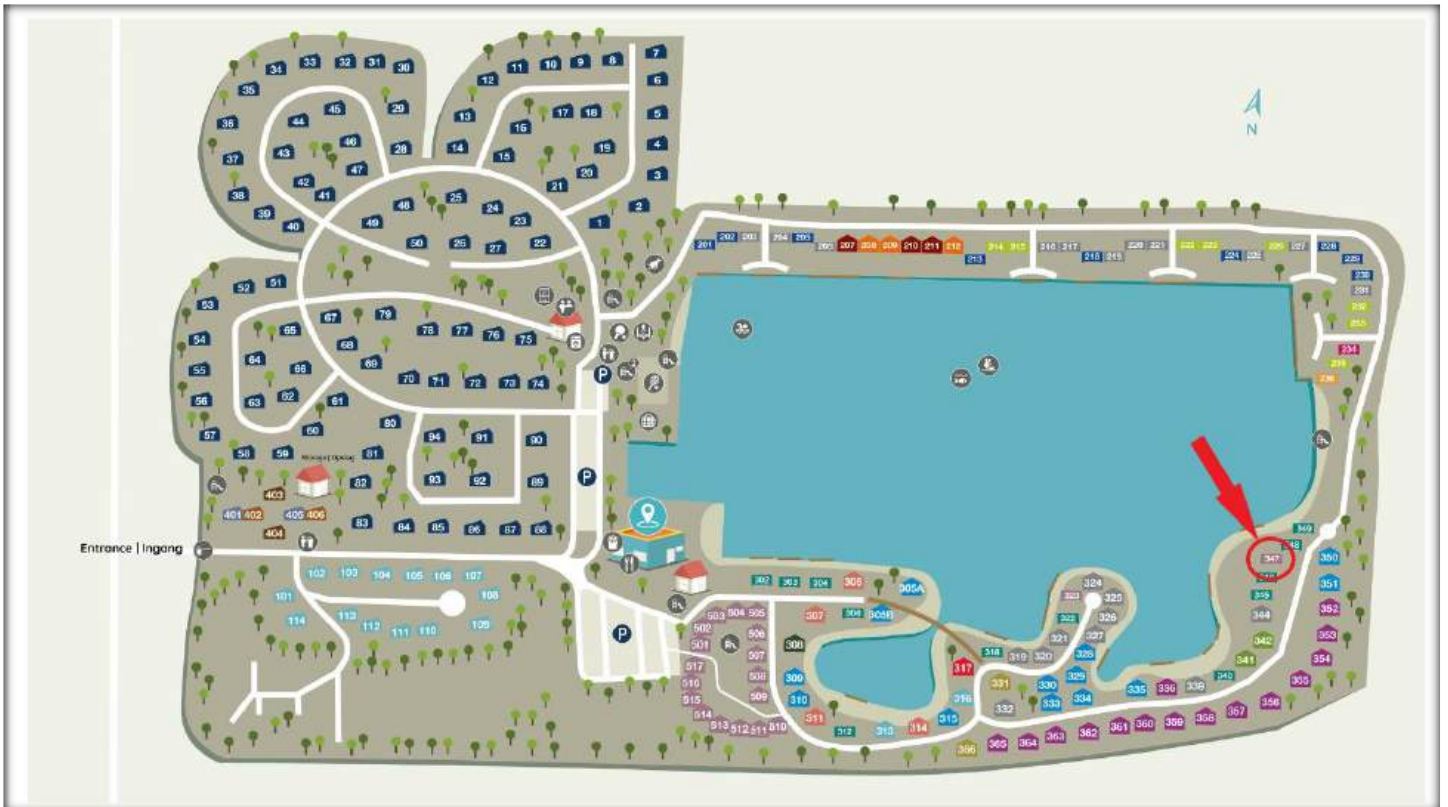


### VERHUUR

De verhuur op De Tolplas in Hoge Hexel wordt verzorgd door [Roompot Vakanties](#).



## DE LIGGING

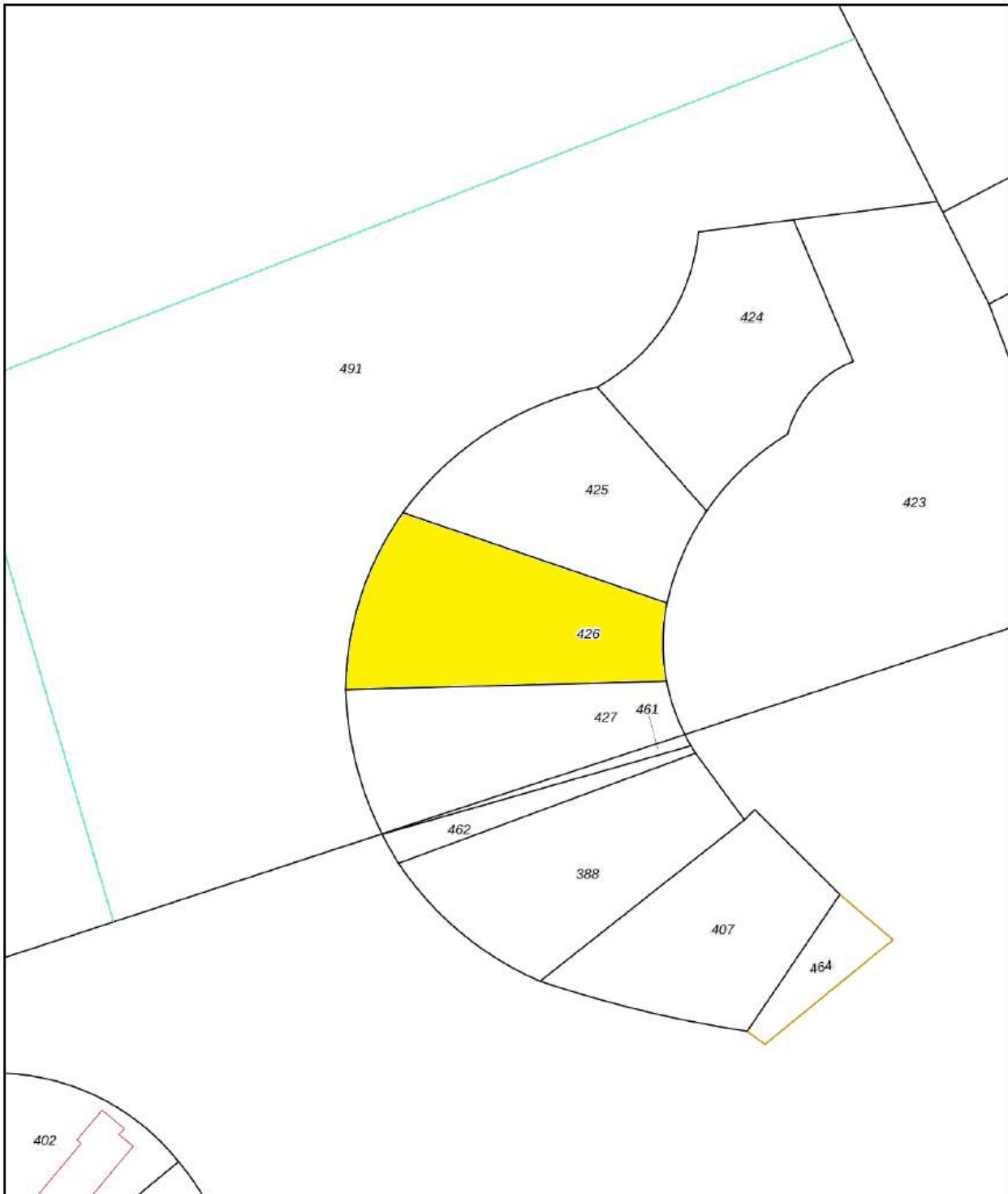


• BuitenLeven Recreatiemakelaar – Creatief in recreatief vastgoed •



Kadastrale kaart

Uw referentie: Tolplas 347



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Hellendoorn	
—	Huisnummer	Sectie AA	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 426	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 3 oktober 2020  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



**Hexelsweg 80 – 347 Hoge Hexel is in verkoop bij:**

### **BuitenLeven Recreatiemakelaar**

Molenstraat 20

7551 DC Hengelo

06 - 55 77 77 81

[info@uw-buitenleven.nl](mailto:info@uw-buitenleven.nl)

[www.uw-buitenleven.nl](http://www.uw-buitenleven.nl)

[www.facebook.com/Buitenleven Recreatiemakelaar](https://www.facebook.com/Buitenleven-Recreatiemakelaar)

[www.linkedin.com/company/buitenleven recreatiemakelaar](https://www.linkedin.com/company/buitenleven-recreatiemakelaar)

[twitter.com/uwBuitenLeven](https://twitter.com/uwBuitenLeven)