



HEXELSEWEG 80 – 320
RECREATIEPARK DE TOLPLAS
HOGHE HEXEL





DE WONING

TWENTS BUITENVERBLIJF MET GEWELDIG UITZICHT

Op een van de mooiste plekjes van recreatiepark De Tolplas staat dit chalet met rieten dak. Vanuit de woonkamer heb je een schitterend uitzicht op de plas. Stap 's ochtends het water in voor een frisse start van de dag. Op een mooie zomerdag ga je lekker in een bootje dobberen op de plas of suppen, als je meer van actie houdt. En 's avonds heerlijk buiten genieten van een prachtige zonondergang. met goed gezelschap en en glaasje Dat is genieten in optima forma!

Als we nog eens ooit een echte winter krijgen, kun je in je tuin de schaatsen onderbinden voor een baantje op de plas. Heerlijk de gezonde vrieslucht opsnuiven...

En voor de vissers onder ons: je gooit je hengeltje uit vanuit je eigen tuin.

Binnen is het ook aangenaam vertoeven, je komt binnen in de keuken, met alle voorzieningen: vaatwasser, kookplaat, oven en koelkast. Dan loop je door naar de gezellige woonkamer, waar ook ruimte is om : "thuis" te werken. De eethoek biedt een ruim zicht op de plas. Via de schuifdeur met hor, kom je in de tuin, waar je keuze hebt om buiten te eten aan de buitentafel, of te loungen in de ligstoelen aan water. Als je vanuit de voordeur naar buiten gaat is er ook nog een hoekje met een picknicktafel en grote parasol.

Er zijn 2 slaapkamers; de masterbedroom heeft zelfs een "walk-in closet". Hoe luxe is dat?

In de tweede slaapkamer staan 2 bedden . Hang hier een paar kastjes aan de wand en je hebt een prima logeer- of kinderkamer.

De badkamer heeft een ruime douchecabine, een wastafelmeubel met bijpassende kast voor je toiletartikelen en handdoeken en een aparte hoek, waar de wasmachine staat.



Aan de waterkant van het chalet is een slimme kast gemaakt; ideaal voor tuinkussens, tuingereedschap en bijvoorbeeld de elektrische bbq. Het chalet ligt aan een doodlopend straatje, dus je hebt geen last van langrijdend verkeer. Er is een parkeerplaats op eigen terrein.

Kortom, op dit plekje in dit "Twents Buitenverblijf" kun je niet anders dan genieten. Kom maar snel eens kijken!

DE KENMERKEN

Bouwjaar: 2011

Aantal kamers: 3, waarvan 2 slaapkamers

Toilet separaat

Wasmachine

Kavelmaat: 315 m²

Parkeerplaats op eigen terrein

Fantastisch uitzicht op de Tolplas.

VRAAGPRIJS: € 185.000 K.K. INCLUSIEF INVENTARIS*

*Niet in de koopsom begrepen: Fauteuil, stereo installatie, kachel, vriezer slaapkamer, wanddecoraties woonkamer/keuken, computer, tuinstoel met hocker en tafel, parasol bij picknicktafel, weber bbq.



• BuitenLeven Recreatiemakelaar – Creatief in recreatief vastgoed •



















• BuitenLeven Recreatiemakelaar – Creatief in recreatief vastgoed •







DE PLATTEGROND





RECREATIEPARK DE TOLPLAS

In het hart van het park ligt een grote recreatieplas. Rondom de plas staan chalets. De woningen staan iets verderop in het groen. In de plas kun je zwemmen, vissen en windsurfen en het strandje is de perfecte plek om op warme dagen te genieten van de zon. De kinderen kunnen lekker spelen op de verschillende veldjes en gezellig tafeltennissen, jeu-de-boules en voetballen. Of geniet van de ouderwetse Twentse gastvrijheid in de gezellige bistro of het terras met uitzicht op de plas.

In de omgeving kun je prachtige fietstochten maken in Nationaal Park De Sallandse Heuvelrug, maar ook het bekende Avonturenpark Hellendoorn ligt “om de hoek”.

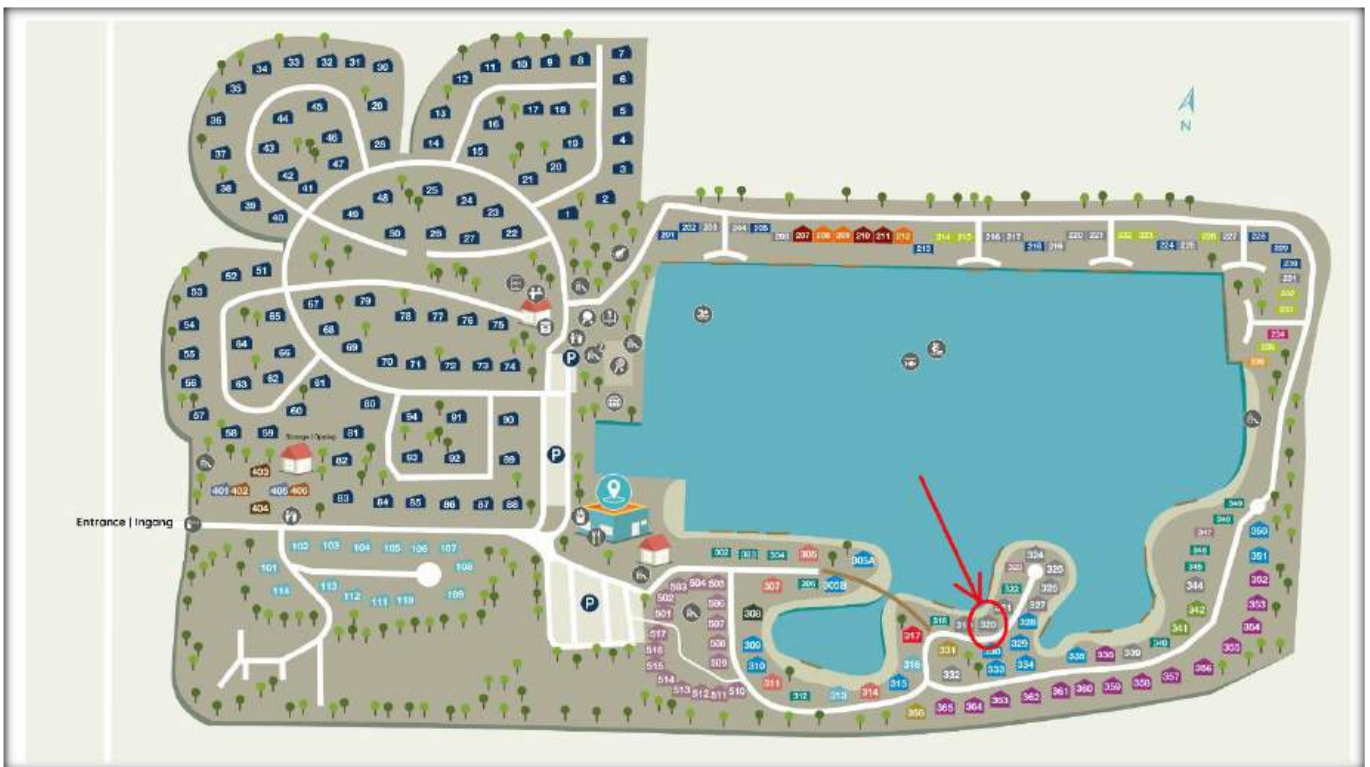
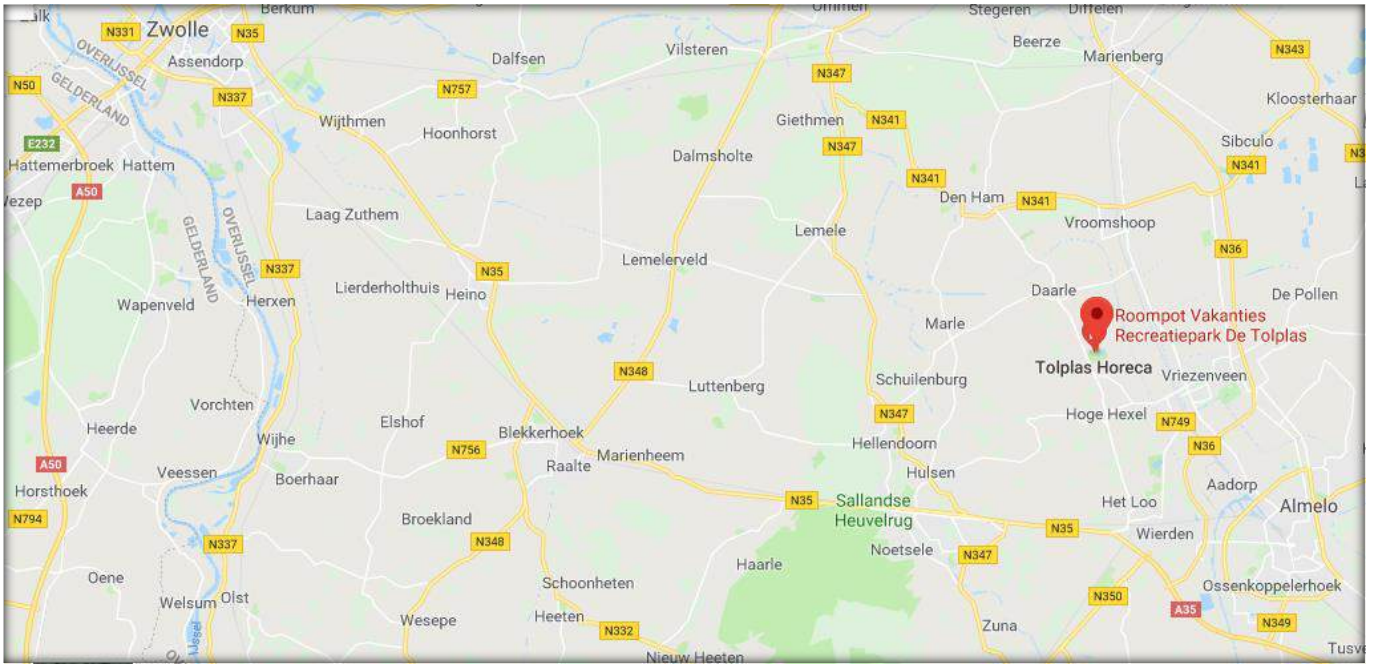


VERHUUR

Op Recreatiepark De Tolplas is verhuur van uw recreatiewoning mogelijk, maar niet verplicht. De verhuur op De Tolplas in Hoge Hexel wordt verzorgd door [Roompot Vakanties](#).



DE LIGGING

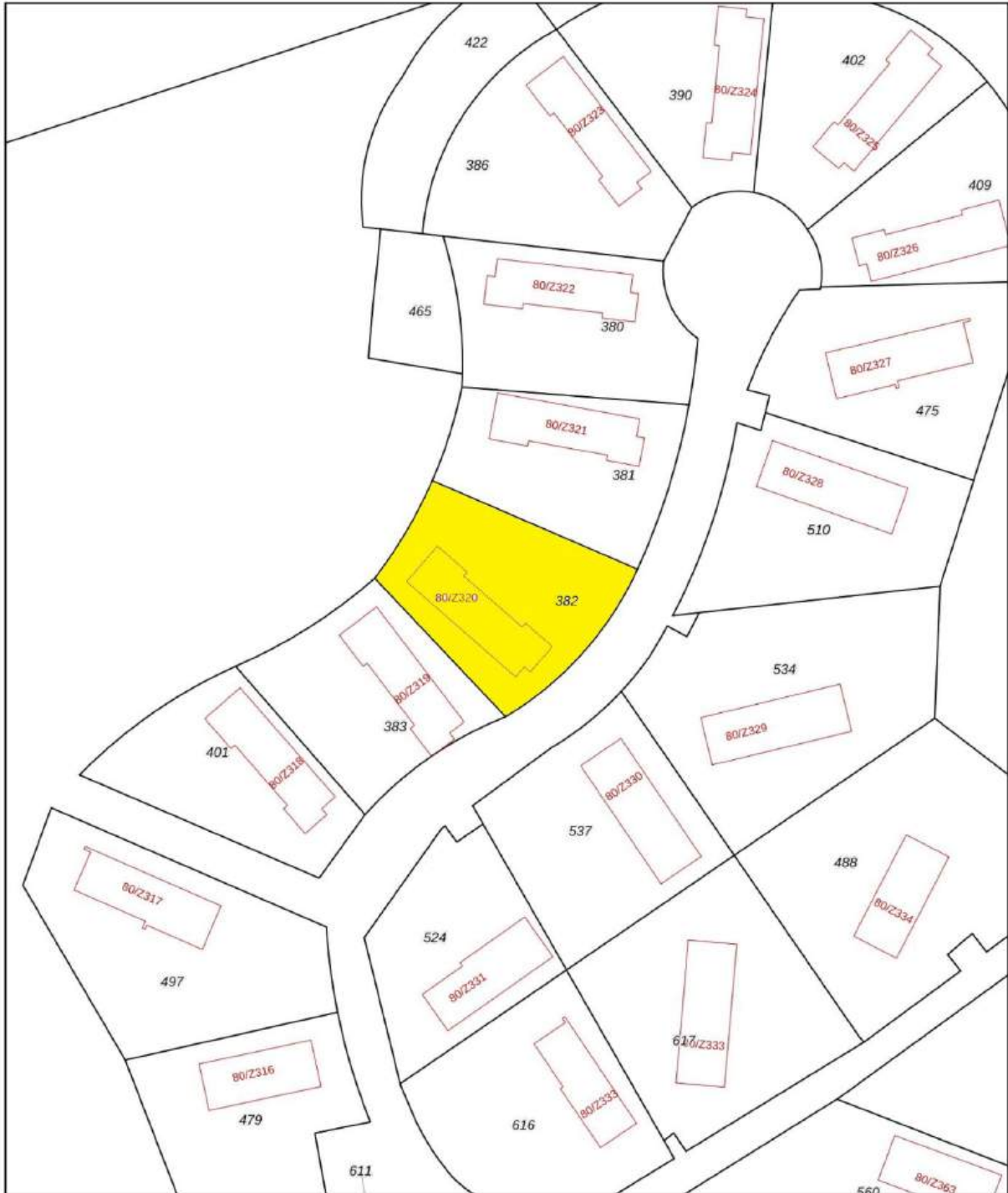


• BuitenLeven Recreatiemakelaar – Creatief in recreatief vastgoed •



Kadastrale kaart

Uw referentie: Tolplas 320



0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is noordgericht.	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Wierden	
	Huisnummer	Sectie V	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 382	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een aansluitend uittreksel, geleverd op 13 juli 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.



Hexelsweg 80 – 320 Hoge Hexel is in verkoop bij:

BuitenLeven Recreatiemakelaar

Molenstraat 20

7551 DC Hengelo

06 - 55 77 77 81

info@uw-buitenleven.nl

www.uw-buitenleven.nl

[www.facebook.com/Buitenleven Recreatiemakelaar](https://www.facebook.com/Buitenleven-Recreatiemakelaar)