



**WATERLODGE DE TOLPLAS**

**HEXELSEWEG 80 – 207**

**HOGHE HEXEL**





## DE LODGE

### **GENIETEN IN EN OM JE EIGEN LODGE, DIRECT AAN HET WATER VAN DE TOLPLAS!**

Stel je voor: de dag starten met een frisse duik in het water, ontbijten op het zonnige terras, vanuit je eigen tuin een hengeltje uitgooien of met een bootje het water op. Dat is toch puur genieten!.

Aan de Tolplas zijn in 2021 nieuwe lodges geplaatst, waarvan er nu één te koop is.

De woning is snel beschikbaar, dus je kunt dit jaar nog een mooi rendement realiseren op deze lodge en al snel huurinkomsten generen.

Maar je hoeft natuurlijk niet alleen te verhuren, je kunt ook kiezen voor een combinatie: in de vakanties goed verhuren en buiten het seizoen lekker zelf genieten van deze mooie plek aan het water.

De lodge is voor 4 personen. De lodge is duurzaam en luxe afgewerkt. Bij de entree vind je het toilet en de badkamer met wastafelmeubel en regendouche. Aan beide zijden van de badkamer zijn de slaapkamers gesitueerd, één met 2 bedden tegen elkaar en een schuifkast. De tweede slaapkamer heeft losse bedden en slimme wandkastjes.

De luxe keuken is van alle gemakken voorzien: keramische kookplaat met afzuigkap, vaatwasser, combioven, koelkast met vriesvak. In de kast naast de keuken staat de wasmachine en hangt de cv-ketel.

En dan de woonkamer: er komt een zee van licht binnen door de grote ramen van plafond tot vloer en je hebt een schitterend uitzicht op het water.

Openslaande deuren leiden naar het terras. De woonkamer is royaal van afmeting en biedt plek aan de eettafel, een bank, twee fauteuils en een salontafel. De woning is sfeervol ingericht.



En natuurlijk ontbreekt de airco niet. Die zorgt op warme, zomerse dagen voor een aangenaam binnenklimaat.

Wil je het park bezoeken en de lodge bezichtigen? Maak snel een afspraak.

**PRIJS LODGE € 179.000 K.K. INCLUSIEF INVENTARIS**













• BuitenLeven Recreatiemakelaar – Creatief in recreatief vastgoed •







• BuitenLeven Recreatiemakelaar – Creatief in recreatief vastgoed •















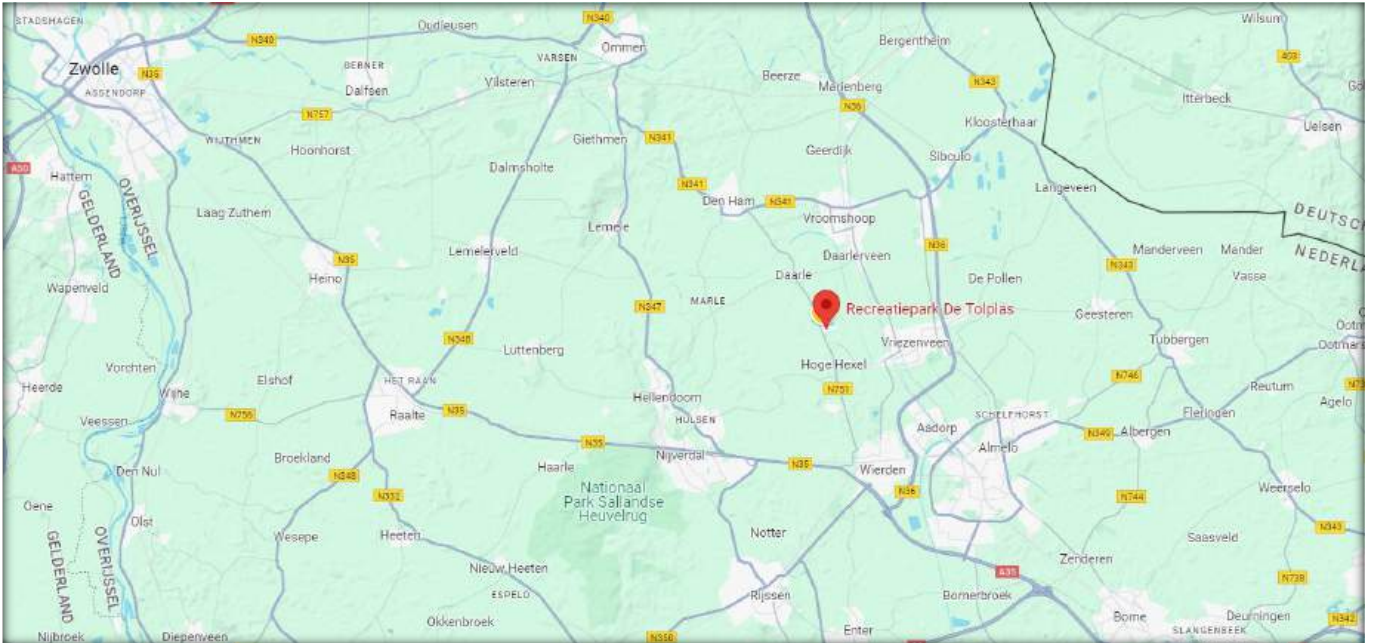
## DE PLATTEGROND







## DE LOCATIE



• BuitenLeven Recreatiemakelaar – Creatief in recreatief vastgoed •



## RECREATIEPARK DE TOLPLAS

In het hart van het park ligt een grote recreatieplas. Rondom de plas staan chalets. De woningen staan iets verderop in het groen. In de plas je zwemmen, vissen en windsurfen en het strandje is de perfecte plek om op warme dagen te genieten van de zon. De kinderen kunnen lekker spelen op de verschillende veldjes en gezellig tafeltennissen, jeu-de-boules en voetballen. Of geniet van de ouderwetse Twentse gastvrijheid in de gezellige bistro of het terras met uitzicht op de plas.

In de omgeving kun je prachtige fietstochten maken in Nationaal Park De Sallandse Heuvelrug, maar ook het bekende Avonturenpark Hellendoorn ligt “om de hoek”.



### VERHUUR

De verhuur op De Tolplas in Hoge Hexel wordt verzorgd door [Roompot Vakanties](#).





**WATERLODGE 207 OP RECREATIEPARK DE TOLPLAS  
IS IN VERKOOP BIJ:**



**BuitenLeven Recreatiemakelaar**

Molenstraat 20  
7551 DC Hengelo  
06 - 55 77 77 81  
info@uw-buitenleven.nl  
www.uw-buitenleven.nl

• BuitenLeven Recreatiemakelaar – Creatief in recreatief vastgoed •