



**RECREATIEWONING
GUT LANGEN 3-268
FERIENRESORT BAD BENTHEIM**





DE WONING

VRIJSTAANDE VAKANTIEWONING AAN BOSSTROOK.

Deze vakantiewoning in Ferienresort Bad Bentheim staat aan een bosstrook: vanuit de tuin loop je naar een bospad, waar je het gevoel hebt dat je midden in het bos bent.

Deze woning heeft een compleet nieuwe inrichting en daardoor een moderne, eigentijdse uitstraling.

In de ruime hal valt gelijk de lichte trap met de traplift op, en de deur met glas naar de woonkamer, die erg ruim is met een leuke zithoek, waar je prima kunt chillen of tv-kijken.

De mooie, ovale eettafel met 8 stoelen nodigt uit tot gezellig borrelen of lekker lang tafelen. Zittend aan de eettafel heb je uitzicht op de tuin met de oude bomen.

De schuifpui leidt naar het terras en de tuin, waar je op zonnige dagen heerlijk kunt wegdromen op de ligbedden.

Vanuit de tuin kom je op een voetpad dat naar de centrumvoorziening leidt met restaurant, winkel, kidsclub en bowlingbaan. Op dit pad heb je het gevoel dat je midden in het bos loopt. De andere kant op ga je daadwerkelijk het bos in, waar je uren kunt wandelen.

In de keuken vind je alle moderne apparatuur. Naast de keuken is de berging, die ook van buiten te bereiken is, met wasmachine en een extra koelkast. En dan is er ook nog een diepe trapkast, waar je een heleboel spullen kwijt kunt.

De eerste verdieping telt 3 slaapkamers: twee kamers voor 2 personen en een kamer voor 3 personen. Op elke kamer is een tv met Chromecast.

Er zijn twee badkamers, een met een bad en de andere met een douche. Het interieur van de sauna is verwijderd, maar als je wilt kun je er zo weer een sauna plaatsen. Beide badkamers hebben een afzuigstelsel met condensmeting. Het separate toilet complementeert de eerste verdieping. En dan is er nog een zolder die beloopbaar is. In het luik bevindt zich een vlizotrap.



De kavel is 687 m2 en er is parkeergelegenheid voor twee auto's op eigen terrein.

De hele woning is voorzien van vloerverwarming, die per ruimte regelbaar is.

Op deze woning zit geen verhuurverplichting, dus je kunt er lekker zelf van genieten!

VRAAGPRIJS € 225.000 K.K. INCLUSIEF INVENTARIS



























PLATTEGRONDEN

7.26 m



6.83 m

BEGANE GROND



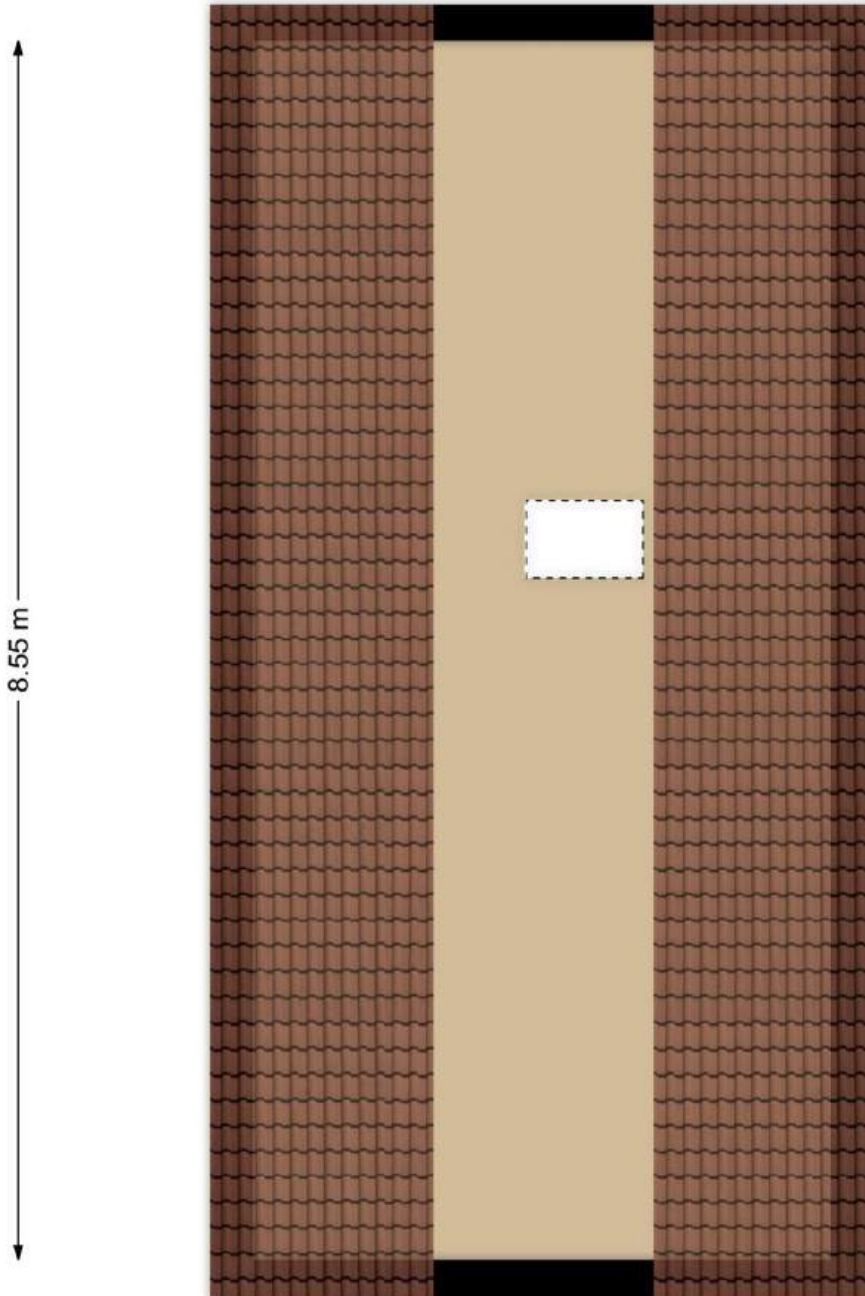
6.83 m



VERDIEPING



4.05 m



ZOLDER



HET PARK



Het prachtige Ferienresort Bad Bentheim ligt in een bosrijk gebied net over de grens bij Enschede. Hier vindt je 250 luxe recreatiewoningen gegroepeerd in hofjes tussen bomen van honderden jaren oud. Het park omvat ruim 60 hectare, verdeeld over twee aansluitende landgoederen, Gut Langen en Gruters Erbe. Het geheel is zeer ruim opgezet en zo ontworpen dat de bijzondere waardevolle natuurgedeelten in het park zijn geïntegreerd.

De geschiedenis en natuurlijke rijkdom van de streek lopen duidelijk door in het park. Het graafschap Bad Bentheim is een glooiend, bosrijk gebied. Hier komt u echt tot rust. Maak een mooie wandel- of fietstocht en geniet van een duik in het nabijgelegen zwembad of een bezoek aan de sauna. Of ontdek de rijke historie van de burcht en de bezienswaardigheden in de omgeving.

Voor meer vertier liggen de steden als Münster en Osnabrück op korte afstand van het park.

Het park is van alle gemakken voorzien.



Het centrumgebouw is uitgerust met een Food Market, restaurant en verschillende sport- en spelactiviteiten.

Direct tegenover het park kunt u terecht in het gemeentelijke overdekte zwembad met kinderbad en het buitenbad met diverse speelmogelijkheden.





DE LIGGING





**Gut Langen 3-268 in Ferienresort Bad Bentheim
is in verkoop bij:**



BuitenLeven
Recreatiemakelaar

Molenstraat 20
7551 DC Hengelo
06 - 55 77 77 81

info@uw-buitenleven.nl

www.uw-buitenleven.nl

[www.facebook.com/Buitenleven Recreatiemakelaar](https://www.facebook.com/BuitenlevenRecreatiemakelaar)

• BuitenLeven Recreatiemakelaar – Creatief in recreatief vastgoed •