



CHALET C13
BOSPARK MARKELO
VAKANTIEPARK HESSENHEEM
MARKELO





HET CHALET

EINDELOOS GENIETEN IN TWENTE!

Of zoals ze in Twente zeggen: onmeunig genieten... Dat kan uitstekend in dit fijne chalet aan een bosbeekje. Wat is er rustgevender dan kabbelend water? Je kunt hier heerlijk op het terras zitten en genieten van de rust, die alleen door vogels verstoord wordt. Zie jij je al chillen in de heerlijke ligstoelen, of lekker borrelen op het terras met een goed glas en goed gezelschap?

Maar ook binnen is het goed toeven: De airco zorgt op warme dagen voor een aangenaam binnenklimaat en in de winter kan hij het chalet ook verwarmen. Je kunt de airco zelfs op afstand bedienen, zodat je verzekerd bent van een heerlijke temperatuur in huis als je arriveert.

De woonkamer is smaakvol en eigentijds ingericht. Door de grote galspartijen krijg je veel licht in de woonkamer, wat vooral in de winter heel plezierig is. In de zomer komt er soms ook veel zon en warme binnen, maar dan komt de airco goed van pas. Door de openslaande deuren kom je op het terras en in de tuin. De halfopen keuken heeft alle apparatuur die je tegenwoordig gewoon vindt: koelkast, vrieskast, vaatwasser, kookplaat met afzuigkap en combi-magnetron.

Er zijn twee slaapkamers. In de grootste slaapkamer is een royale kastenwand ingebouwd. De badkamer met wastafelmeubel en inloopdouche is en suite. Vanuit de slaapkamer kom je ook in de berging waar de wasmachine staat en de cv-ketel hangt. Deze berging is ook van buitenaf te bereiken.

In de tweede slaapkamer staat een eenpersoonsbed, met daaronder een bed dat uitschuifbaar is, zodat je een comfortabel tweepersoons bed krijgt. Ook hier heb je een inloopdouche en suite en een wastafelmeubel. Als je de tweede slaapkamer niet nodig hebt, kun je hier ook een sauna inbouwen. Dan is het helemaal luxe met je eigen wellness in huis!

Het toilet is apart.

Het chalet is in 2024 binnen geheel geschilderd en opnieuw ingericht. Het vrijstaande schuurtje heeft genoeg plaats voor tuinmeubelen en –kussens, de parasol en fietsen.

Op eigen terrein is plek om een auto te parkeren. De kavel meet totaal 358 m².

VRAAGPRIJS € 177.000 K.K. INCLUSIEF INVENTARIS























DE PLATTEGROND





HET PARK



Bospark Markelo is onderdeel van Buitencentrum Hessenheim, waar iedereen lekker tot rust kan komen.

Op het park vind je een receptie met waterette en fietsverhuur. Er is een openluchtzwembad met apart kinderbad (verwarmd) dat van mei tot september open is. En als je in de winter wilt zwemmen kan dat ook: direct aan de overkant van het park is een groot gemeentelijk zwembad (overdekt en openlucht), dat het hele jaar geopend is.

Voor de kleintjes is er een speeltuin en een speelveld. En ook een hapje eten behoort hier tot de mogelijkheden in de gezellige bistro.

Als eigenaar van deze recreatiewoning op Bospark Markelo hoef je geen lange autoritten te maken om te genieten van de prachtige omgeving. Wandelschoenen of een fiets volstaan al voor een heerlijke tocht door de natuurgebieden rond het recreatiepark

In de gemeente Hof van Twente, waar Markelo deel van uitmaakt, is van alles te zien en te beleven, zoals de Zeven Kastelen, het Labyrint op De Borkeld en het Zoutmuseum in Delden.

De vele natuurgebieden rond Markelo nodigen uit tot sportieve wandel- of fietstochten.



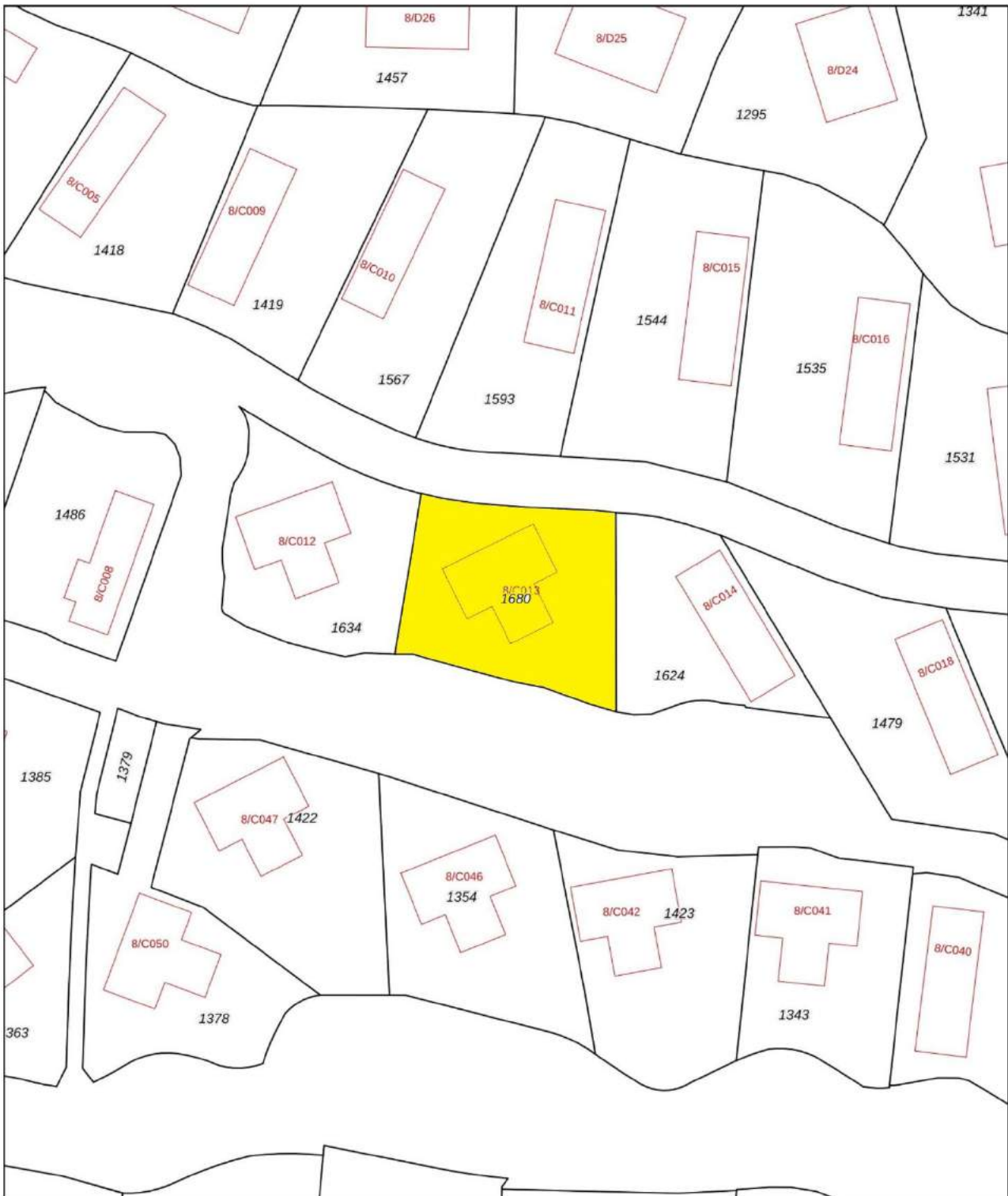
DE LIGGING





Kadastrale kaart

Uw referentie: Potdijk C-13



0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Markelo	
—	Huisnummer	Sectie N	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 1680	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 5 juli 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



DE OMGEVING

ONTDEK JOUW NIEUWE BUITENLEVEN

Eigenaren van een recreatiewoning op Buitencentrum Hessenheem hoeven geen lange autoritten te maken om te genieten van de prachtige omgeving. Wandelschoenen of een fiets volstaan al voor een heerlijke tocht door de natuurgebieden rond het recreatiepark.

In de gemeente Hof van Twente, waar Markelo deel van uitmaakt, is van alles te zien en te beleven. Wij geven je enkele suggesties:

ZEVEN KASTELEN



Van de zeven kastelen zijn diverse landgoederen en prachtige tuinen opengesteld voor het publiek. We noemen: Kasteel Twickel, Landgoed Warmelo en Landgoed Weldam. Als je de kastelenroute fietst, kom je langs alle kastelen.

ZANDSCULPTUREN KASTEEL WARMELO

In de stijltuinen van Landgoed Warmelo te Diepenheim is van 2 mei tot en met 4 oktober 2020 een indrukwekkende zandsculpturenexpositie te bezichtigen vervaardigd door top kunstenaars uit Rusland, Ierland, Nederland en de Verenigde Staten.





LABYRINT OP DE BORKELD

Het opgevouwen pad, gemarkeerd door eeuwenoude veldkeien, staat symbool voor ons levenspad. Het is aangelegd volgens het klassieke patroon in de kathedraal van Chartres uit 1220. Dit labyrint is bovendien uitgelijnd op de zon en de sterren en zo gelinked aan de kosmos: uniek in de wereld.

Als we het pad geduldig volgen, komen we vanzelf in het centrum uit, het doel van onze reis. Loop bij voorkeur op blote voeten. Happy walking!

ZOUTMUSEUM IN DELDEN

Het Zoutmuseum staat in het centrum van Delden, waar in 1886 in de tuinen van kasteel Twickel zout in de bodem werd aangetroffen. Het museum vertelt het complete verhaal over zout in al zijn facetten. Daarbij gaat het niet alleen over de geschiedenis van Twickel, Boekelo en Hengelo, maar vooral ook om de periodes veel verder terug in de tijd en om plaatsen wereldwijd. Zout is een wereldgeschiedenis!



DE BANKENROUTE MARKELO



biedt kunstkenners, toeristen, passanten en bewoners de gelegenheid te genieten van verrassende vormen van beeldende kunstuitingen met een historisch verhaal. De 16 banken staan opgesteld in en rondom het centrum van Markelo.

OPENLUCHTTHEATER KÖSTERKOELE

Het Openluchttheater staat vooral bekend om haar openluchtspel dat jaarlijks in juli wordt gehouden in het authentieke theater. Daarnaast worden er ook andere activiteiten georganiseerd.





**Chalet C13 op Vakantiepark Hessenheim in Markelo
is in verkoop bij:**



Molenstraat 20
7551 DC Hengelo
06 - 55 77 77 81

info@uw-buitenleven.nl
www.uw-buitenleven.nl
[www.facebook.com/Buitenleven Recreatiemakelaar](https://www.facebook.com/BuitenlevenRecreatiemakelaar)