



**RECREATIEWONING
GUT LANGEN 3-113
FERIENRESORT BAD BENTHEIM**





DE WONING

GESCHAKELDE VAKANTIEWONING MET UITSTEKEND RENDEMENT

Deze 6-persoonswoning, type BB6, is geschakeld en ligt aan het begin van het park. Mooi dicht bij de centrumvoorziening, wat veel huurders prettig vinden.

Bij binnenkomst valt gelijk de ruime hal op.

De royale woonkamer biedt ruimte aan een zithoek en eethoek.

In de keuken vindt je alle apparatuur die je in een modern vakantiehuis mag verwachten: een koelkast met vriesvak, een afwasmachine, magnetron, kookplaat en afzuigkap.

Via de schuifpui kom je in de tuin, met terras en tuinmeubilair.

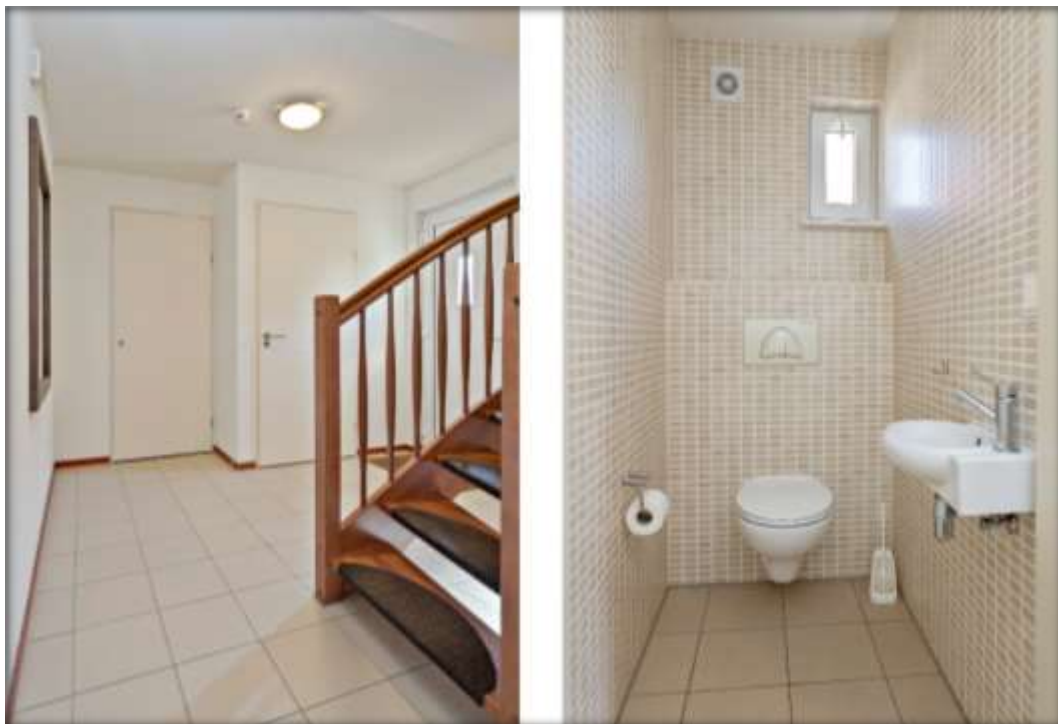
En dan is er nog een bijkeuken met uitstortgootsteen en aansluiting voor een wasmachine.

Op de verdieping vind je 3 slaapkamers voor 2 personen en maar liefst 2 badkamers: één met ligbad en één met douche.

De hele woning is voorzien van vloerverwarming, die per ruimte regelbaar is.

Vóór de woning is parkeergelegenheid voor 2 auto's op eigen terrein

VRAAGPRIJS € 165.000 K.K. INCLUSIEF INVENTARIS



























DE PLATTEGRONDEN

BEGANE GROND





VERDIEPING





HET PARK



Het prachtige Ferienresort Bad Bentheim ligt in een bosrijk gebied net over de grens bij Enschede. Hier vindt je 250 luxe recreatiewoningen gegroepeerd in hofjes tussen bomen van honderden jaren oud. Het park omvat ruim 60 hectare, verdeeld over twee aansluitende landgoederen, Gut Langen en Gruters Erbe. Het geheel is zeer ruim opgezet en zo ontworpen dat de bijzondere waardevolle natuurgedeelten in het park zijn geïntegreerd.

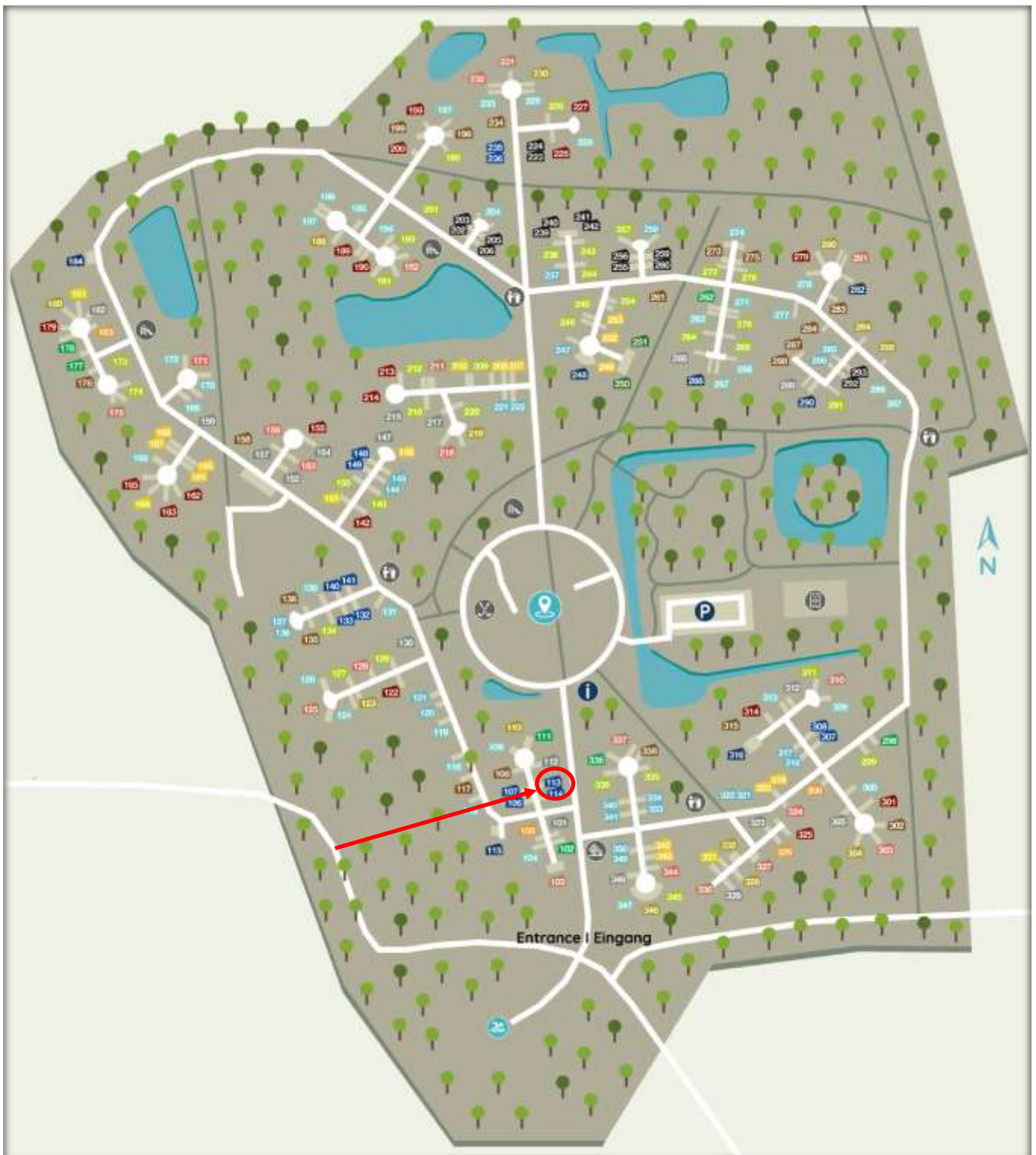
De geschiedenis en natuurlijke rijkdom van de streek lopen duidelijk door in het park. Het graafschap Bad Bentheim is een glooiend, bosrijk gebied. Hier komt u echt tot rust. Maak een mooie wandel- of fietstocht en geniet van een duik in het nabijgelegen zwembad of een bezoek aan de sauna. Of ontdek de rijke historie van de burcht en de bezienswaardigheden in de omgeving. Voor meer vertier liggen de steden als Münster en Osnabrück op korte afstand van het park. Het park is van alle gemakken voorzien.

Het centrumgebouw is uitgerust met een Food Market, restaurant en verschillende sport- en spelactiviteiten.

Direct tegenover het park kunt u terecht in het gemeentelijke overdekte zwembad met kinderbad en het buitenbad met diverse speelmogelijkheden.



DE LIGGING





JAARLIJKSE KOSTEN 2022 BAD BENTHEIM TYPE BB5 (EXCLUSIEF MWST)

Energie	€	1.393
Kosten CAI aansluiting/GEZ	€	73
Zuiveringslasten	€	350
Waterschapslasten	€	14
Onroerende zaak belasting	€	132
Internet	€	188
Verzekeringen	€	279
Onderhoudsservices	€	1.596
Parkbijdrage	€	<u>2.090</u>
TOTAAL	€	6.115

Deze informatie is met zorg samengesteld op basis van informatie van de eigenaar en/of het desbetreffende park, echter kan niet als bindend worden beschouwd.

Aan deze informatie kunnen echter geen rechten worden ontleend.



**Gut Langen 3-113 in Ferienresort Bad Bentheim
is in verkoop bij:**



BuitenLeven
Recreatiemakelaar

Molenstraat 20
7551 DC Hengelo
06 - 55 77 77 81

info@uw-buitenleven.nl
www.uw-buitenleven.nl
[www.facebook.com/Buitenleven Recreatiemakelaar](https://www.facebook.com/BuitenlevenRecreatiemakelaar)

• BuitenLeven Recreatiemakelaar – Creatief in recreatief vastgoed •